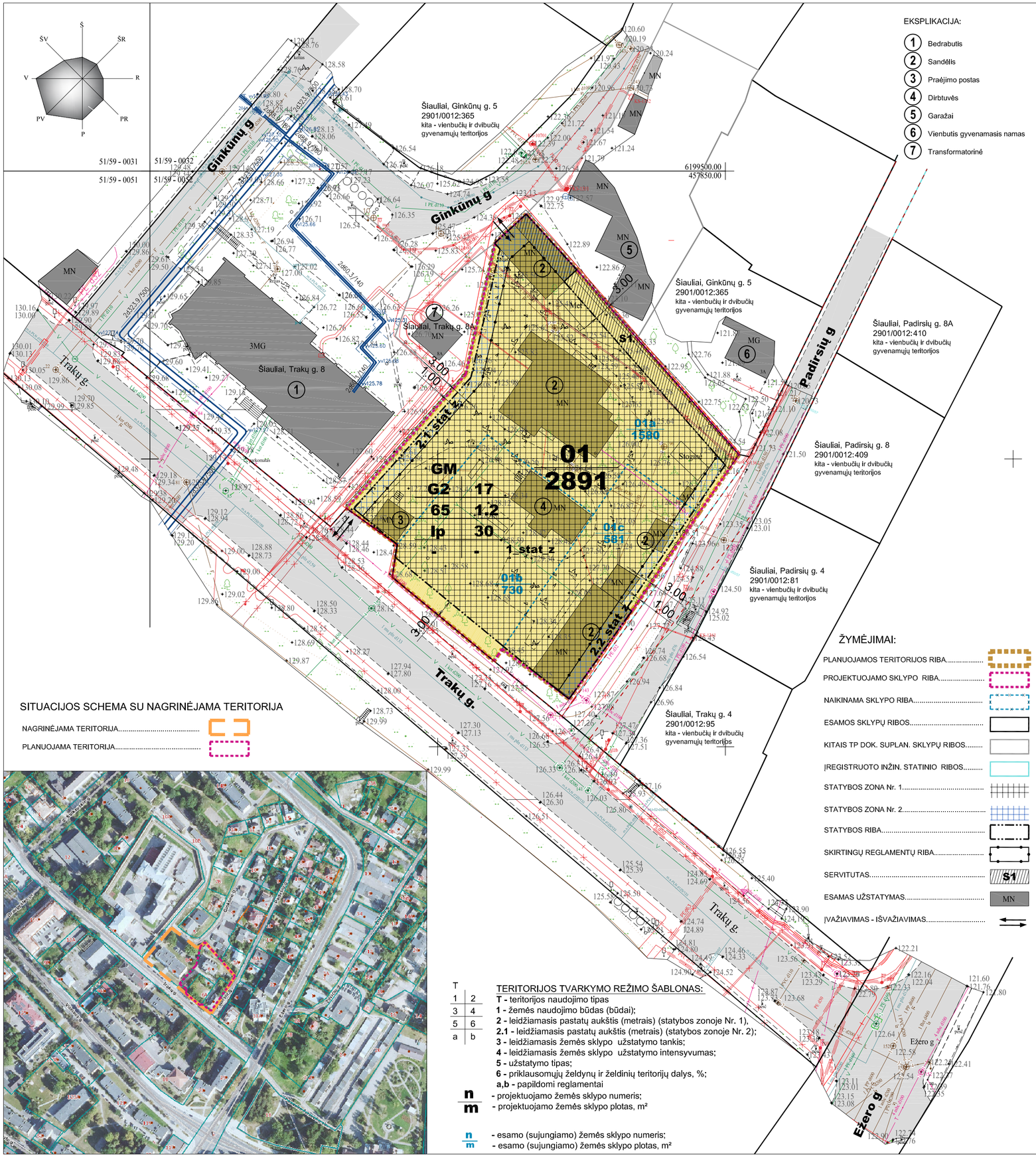


SITUACIJOS SCHEMA SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMA TERITORIJA.....

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- KITAIS TP DOK. SUPLAN. SKLYPŲ RIBOS.....
- ĮREGISTRUOTO INŽIN. STATINIO RIBOS.....
- STATYBOS ZONA Nr. 1.....
- STATYBOS ZONA Nr. 2.....
- STATYBOS RIBA.....
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA.....
- SERVITUTAS..... S1
- ESAMAS UŽSTATYMAS..... MN
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

T

1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) (statybos zonoje Nr. 1),
2.1 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) (statybos zonoje Nr. 2);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n / m - projektuojamo žemės sklypo numeris; - projektuojamo žemės sklypo plotas, m²

n / m - esamo (sujungiamo) žemės sklypo numeris; - esamo (sujungiamo) žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: papildomi reglamentai	kiti reglamentai: servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (SŽNS)	Pastabos
01	2891	uGd-2 GM	kita	G2	17 1_stat_z	145 1_stat_z	65	1.2	Ip	30	1-5 1_stat_z	daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties grupės įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	-	-	165* (III, 1) - 2891 m² 120 (VI,11) - 2891 m² 170* (X, 2) - 2891 m² 155* (VII, 4) - 2891 m² 106 (III, 4) - 299 m² 149* (III, 10) - 603 m² 101* (III, 11) - 10 m²	nustatomos dvi statybos zonos su skirtingu leidžiamuoju pastatų aukščiu: pagrindinė statybos zona, pažymėta 1_stat_z statybos zonos šalia sklypų ribų, pažymėtos 2.1_stat_z 2.2_stat_z
					6 2.1_stat_z 2.2_stat_z	134 2.1_stat_z 2.2_stat_z					1 2.1_stat_z 2.2_stat_z					

* NE|REGISTRUOTOS SŽNS
** SKLYPAS Nr. 01 (2892 m²) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOJAMAS SUJUNGIANT TRIS SKLYPUS - Nr. 01a (1580 m²), Nr. 01b (730 m²) IR Nr. 01c (581 m²)

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Kitos paskirties žemė - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2		Mišri gyvenamoji teritorija	GM

Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas	Užstatymo tipas	Indeksas
1	Gyvenamoji didelio užstatymo intensyvumo teritorija	uGd-2	Laisvo planavimo	Ip

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai
1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	101	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

PASTABOS:

1. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS". 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT Į NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS LAIKANTIS REIKALAVIMO, KAD KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI, VIRŠIJANČIAM 8,5 M AUKŠČIO RIBĄ, ATSTUMAS NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI BEI REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIS PRIVAŽIAVIMAIS IŠ TRAKŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOT AME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
6. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI - PASIJUNGIAMA IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL TECHNINES SĄLYGAS.
7. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR) IR NE|REGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS. NE|REGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
8. ŽELDINIAI, KURIE PAGAL KRITERIJUS PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS (PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ NUTARIMU (PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008 M. KOVO 12 D. NUTARIMU NR. 206 (LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. GEGUŽĖS 30 D. NUTARIMO NR. 521 REDAKCIJA)) , TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠĄ (PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008 M. SAUSIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-87), SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO, GENĖJIMO DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI TURINT SAVIVALDYBĖS IŠDUOTĄ LEIDIMĄ ŠIEMS DARBAMS VYKDYTI IR ĮVYKDŽIUS JAME NUMATYTAS ŽELDINIŲ PERTVARKYMO KOMPENSACINES PRIEMONES.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTART], VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			TALKŠOS EŽERO IR JO PRIEIGŲ, EŽERO GYVENAMOJO RAJONO BEI TERITORIJOS VILNIAUS G. 72, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO (T00039867) KOREGAVIMAS SKLYPŲ TRAKŲ G. 6, TRAKŲ G. 6A IR TRAKŲ G. 6B, ŠIAULIUOSE RIBOSE	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 09	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 09		
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	25 09		
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				25-DPK-SP - (K-VT-29-25-756)	LAPAS 1 / LAPŲ 1